



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Centris lance un nouvel outil technologique pour les courtiers immobiliers et leurs clients

Montréal, le 13 novembre 2019 – Centris lance Simple Avis, un nouvel outil permettant aux courtiers immobiliers et à leurs clients d'envoyer des avis de réalisation de conditions par courriel et texto, lors de l'achat ou de la vente d'une propriété.

« C'est un grand pas pour le monde du courtage, alors qu'aucune méthode de la sorte n'existe dans l'industrie », précise Éric Charbonneau, président de Centris.

En pratique, lorsqu'un acheteur dépose une promesse d'achat sur une propriété à vendre, elle est souvent conditionnelle, par exemple, à la vente de sa propriété, à la satisfaction après l'inspection, ou encore, à une réparation à faire par le vendeur. La condition doit donc être réalisée dans un temps déterminé, à défaut de quoi, l'entente de vente tombera.

Simple Avis permet à toutes les parties inscrites à l'outil et liées à cette transaction, soit les courtiers et clients, vendeurs et acheteurs, d'être immédiatement avisées d'une réalisation, ou non, de condition.

L'outil Simple Avis facilite donc les communications entre parties, mais élimine aussi les délais engendrés par les processus traditionnels existants, comme le recours aux entreprises de télégrammes et d'huissiers. Ces méthodes traditionnelles sont utilisées dans les cas où une première promesse d'achat conditionnelle à la vente de la propriété de l'acheteur est faite sur une propriété, mais qu'une seconde promesse d'achat acceptée est aussi faite sur la même propriété. Le premier acheteur doit être avisé qu'il a 72 heures pour remplir sa condition, à défaut de quoi la vente ira au deuxième acheteur. Simple Avis permettra donc le déroulement efficace des communications urgentes.

Le courtier immobilier reste la personne-ressource la mieux outillée pour répondre aux questions de ses clients sur Simple Avis, ou sur tout autre sujet touchant l'achat ou la vente d'une propriété. Les clients acheteurs et vendeurs peuvent donc s'y référer en tout temps.

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique offrant une gamme d'outils innovants aux professionnels de l'immobilier, dont Centris.ca, où sont réunies à la même adresse les propriétés à vendre et à louer par les courtiers du Québec.

– 30 –

Renseignements pour les médias :

Sarah Hamel

Adjointe à la direction, Direction générale

Centris

Téléphone : 514 762-5264, poste 216

Courriel : sarah.hamel@centris.ca